

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 1 St-381/2016
Dužnik : KARIKA d.o.o. „u stečaju” OIB: 50605806998
Buje, Kaldanija 36/A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 26.11.2019.

U ovom stečajnom postupku ostala je neunovčena imovina koja se sastoji od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravima upisanih u zemljišnim knjigama u korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb te u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprava, Područni ured Pazin..

Sud je odredio prodaju nekretnina dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona.

U izvještajnom razdoblju Financijska agencija započela je prodaju objavom prve elektroničke dražbe na mrežnoj stranici ponip.fina.hr/ocevidnik-web/predmet/prodaje/detalji, datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe bio je 15.10. 2019., datum i vrijeme početka nadmetanja određen je za 27.12. 2019., a datum i vrijeme završetka je 13.01. 2020. i to:

- građevinsko zemljište na kč.br. 880/40, površine 942 m2, upisano u z.k.ul.br. 1784 k.o. Kaštel , u naselju Kaldanija, Buje.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 233.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na ovoj dražbi iznosi 174.750,00 kn.
- nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1647/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 1 u prizemlju desno, označen crvenom bojom površine 104,62 m2, pripadak parkirno mjesto br. 1 površine 12,50 m2 i ostava br. 1 površine 4,89 m2. Nalazi se u Bujama, Kaldanija 34/G u k.o. Kaštel.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 945.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na ovoj dražbi iznosi 708.750,00 kn.
- nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1037/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 2 u prizemlju lijevo, označen plavom bojom površine 65,85 m2, pripadak parkirno mjesto br. 2 površine 12,50 m2 i ostava br. 2 površine 4,89 m2. Nalazi se u Bujama, Kaldanija 34/G u k.o. Kaštel.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 647.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na ovoj dražbi iznosi 485.250,00 kn.
- nekretnina upisana u zk.ul. 2248, kč.br. 880/41, etaža: 1150/10000 s kojom je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: stan br. 5 na prvom katu desno, označeno plavom bojom površine 73,07 m2, pripadak parkirno mjesto br. 5 površine 12,50 m2 i ostava br. 7 površine 6,76 m2. Nalazi se u Bujama, Kaldanija 34/G u k.o. Kaštel.
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 763.000,00 kn, minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati na ovoj dražbi iznosi 572.250,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema gotovinskih sredstava, unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnina na kojima postoje različna prava još nije završeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- provedba unovčenja nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različnim pravima elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.